

**敷地面積広々 約77坪!**

●土地255.30㎡ (77.22坪) ●坪単価 2.3万円

**建築条件なし**

**売地 瀬戸内市 邑久町尻海 175万円**

●所在/瀬戸内市邑久町尻海●地目/宅地●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/邑久小●邑久中●交通/北側5m●交通/大寺IC●バス停徒歩3分●現況/土物有●備考/古厩・高気・水道・現況有●取引/相対●取引価格/仲介

**今城小学校・邑久中学校区!**

★ブルーライン 西大寺ICまで 2,300m!

●土地200.47㎡ (60.84坪) ●坪単価 110.00㎡ (33.27坪)

**現地**

**売家 瀬戸内市 邑久町北島 1,050万円**

●所在/瀬戸内市邑久町北島●構造/木造2階建●築年月/平成8年5月●学区/今城小・邑久中●交通/西大寺IC●交通/西大寺IC●バス停徒歩9分●備考/駐車場2台●引渡/即時●取引価格/仲介

**備前市 西片上 JR西片上駅徒歩2分と利便性良好!**

**商業施設充実の西片上エリア! 店舗+住宅向け!**

敷地面積約96坪 ●土地320.19㎡ (96.86坪) ●坪単価 8.8万円

**周辺施設**

- ・備前郵便局.....徒歩4分 (280m)
- ・マックスバリュ.....徒歩5分 (350m)
- ・ディスカウントドラッグコスモス.....徒歩6分 (480m)
- ・片上小学校.....徒歩7分 (500m)

**売地 備前市 西片上 建築条件なし 850万円**

●所在/備前市西片上●地目/宅地●用途地域/商業地域●建ぺい率90%●容積率/400%●学区/片上小●備前中●交通/JR西片上駅徒歩2分●道路/南側6m、北側3.5m(セットバック要)●現況/更地●備考/更地渡し、電気、上下水道、公共下水●引渡/即時●取引価格/仲介

**三洋土地開発**

●岡山県知事(7)第3989号●備前市吉永町今崎8-51

**0869-84-3366**

**小谷野殖産 株式会社**

●岡山県知事(3)第5118号●岡山市中区沖元68-4

**086-206-4117**

**敷地面積約98坪!**

●土地325.98㎡ (98.60坪) ●坪単価 3.6万円

**赤磐市 桜が丘東1丁目 建築条件なし 350万円**

●所在/赤磐市桜が丘東1丁目●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●学区/桜が丘小●交通/桜が丘西3バス停徒歩15分●道路/北西側5m●現況/更地●備考/幼小・中学校は遠距離にあり、ひかり幼稚園・山陽東小(770m)●桜が丘中(880m)選択可能、都市ガス、電気、上下水道、下水道、側溝、現状有引渡、桜が丘東地区計画内、市給水分担金別途、司法書士指定有●引渡/相対●取引価格/売主

**敷地面積約72坪!**

●土地239.23㎡ (72.36坪) ●坪単価 5.5万円

**赤磐市 桜が丘東1丁目 建築条件なし 398万円**

●所在/赤磐市桜が丘東1丁目●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●学区/桜が丘小●交通/桜が丘西3バス停徒歩7分●道路/北側6m●現況/更地●備考/幼小・中学校は遠距離にあり、ひかり幼稚園・山陽東小(770m)●桜が丘中(880m)選択可能、都市ガス、電気、上下水道、下水道、側溝、現状有引渡、桜が丘東地区計画内、市給水分担金別途、司法書士指定有●引渡/相対●取引価格/売主

**山陽東小学校まで 徒歩9分! (660m)**

●土地243.01㎡ (73.51坪) ●坪単価 6.8万円

**赤磐市 桜が丘西2丁目 建築条件なし 495万円**

●所在/赤磐市桜が丘西2丁目●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●学区/山陽東小●交通/桜が丘西2バス停徒歩4分●道路/北西側6m●現況/更地●備考/都市ガス、電気、上下水道、側溝、現状有引渡、土留溝、給水分担金別途、司法書士指定有●引渡/即時●取引価格/売主

**東本地所**

●岡山県知事(12)第2044号●赤磐市日古木590

**086-958-3131**

**岡山市 瀬戸町江尻 江西小学校徒歩4分(320m)!**

**JR瀬戸駅徒歩16分! ザ・ビッグ平島店徒歩15分!(1,200m)!**

**売地 岡山市 瀬戸町江尻 1,223万円**

●所在/岡山市瀬戸町江尻●地目/田●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●学区/江西小・瀬戸中●交通/沖(バス停徒歩8分、JR瀬戸駅徒歩16分)●道路/西側8m、北側8m●現況/更地●備考/上下水道工事負担金55万円、水道メーター20mm負担金24.2万円、境界工事負担金42.9万円、地目変更(買主負担)、建築条件付●引渡/相対●取引価格/売主

**イシノホーム岡山支店**

●岡山県知事(特-30)第25163号●岡山市中区原尾島2-7-3 TEL.086-270-7740

●国土交通大臣(2)第8692号

**0120-920-037**

**東本地所 株式会社**

HIGASHIMOTO ESTATE CO., LTD.

**イシノホーム岡山支店**

イシノホーム岡山 検索

**瀬戸内市 邑久町尾張 JR邑久駅まで徒歩15分!**

**ブルーラインへも近く(1,100m) 交通利便性良好!**

★ハローズまで徒歩10分(750m)★邑久小学校まで徒歩12分(900m)

① 205.90㎡ (62.28坪) @16万円	② 199.93㎡ (60.47坪) @15万円	③ 199.93㎡ (60.47坪) @15万円	④ 199.92㎡ (60.47坪) @15万円	⑤ 199.92㎡ (60.47坪) @15万円
⑥ 205.26㎡ (62.06坪) @15.5万円	⑦ 199.51㎡ (60.35坪) @14.5万円	⑧ 199.50㎡ (60.34坪) @14.5万円	⑨ 199.51㎡ (60.35坪) @14.5万円	⑩ 199.51㎡ (60.35坪) @14.5万円

**生活施設充実**

**売地 瀬戸内市 邑久町尾張 建築条件なし 844.8万円~996.5万円**

●所在/瀬戸内市邑久町尾張●地目/宅地●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/邑久小・邑久中●交通/JR邑久駅徒歩15分●道路/団地内開発道路6m●現況/更地●備考/公道水道負担金35万円要(敷地内引込済)、下水道負担金18.5万円要、LPガス●引渡/相対●取引価格/仲介

**株式会社 西大寺商事**

●岡山県知事(14)第1241号●岡山市東区金岡東町2丁目9-18

**086-942-5244**

**岡山市 正儀 両備プラッツより南へ3km!**

**駐車場6台以上可! 大家族向けの物件!**

**売家 岡山市 正儀 P6 998万円**

●所在/岡山市東区正儀2410-3●構造/木造瓦葺2階建●築年月/昭和42年5月●学区/山南学園(令和4年4月開校)●道路/東側2.5m●交通/水門池バス停徒歩5分●備考/平成13年12月建築、別棟倉庫有、トイレ3ヶ所、浄化槽、駐車場6台以上可●引渡/相対●取引価格/仲介

**株式会社 本城いりぞん**

●岡山県知事(特-29)第16860号●岡山市南区泉田2丁目5-16 TEL.086-239-6333 (有)開成不動産●岡山県知事(10)第2689号 倉敷市福南628-12

**0800-200-9333**

**瀬戸内市 長船町福岡 全17区画 新規分譲開始!**

**JR長船駅まで徒歩8分! 生活施設充実の大型分譲地!**

●土地174.28㎡ (52.17坪) ~ 218.03㎡ (65.34坪) ●坪単価 13万円~14万円

**建築条件なし**

**売主につき仲介手数料不要**

**福岡I期と合わせると 全26区画分譲地**

**売地 瀬戸内市 長船町福岡 711万円~879万円**

●所在/瀬戸内市長船町福岡●地目/宅地●都市計画/区域外●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/国府小・長船中●交通/JR長船駅徒歩8分●道路/区内5~6m●現況/更地●備考/公道水、個別LPガス、別荘負担金50万円要(上下水道・水道メーター13mm、境界ブロック)、町内会費:年額3,000円●開発許可番号/瀬戸内市指令第15号(令和4年4月28日)●引渡/令和4年11月予定●取引価格/売主

**瀬戸内市長船町土師 JR長船駅徒歩9分通勤・通学便利!**

**広々とした敷地面積! 全区画約58坪以上! 建築条件なし**

**周辺施設**

- ・瀬戸内市長船支所.....徒歩4分(300m)
- ・長船とせこども園.....徒歩5分(350m)
- ・ハローズ長船店.....徒歩7分(500m)
- .....徒歩14分(1,100m)

**国府小学校・長船中学校区**

**売主のため仲介手数料不要**

**売地 瀬戸内市 長船町土師**

①号地 **858.255万円** ②号地 **894.125万円**

●所在/瀬戸内市長船町土師●地目/宅地●都市計画/区域外●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/国府小・長船中●交通/JR長船駅徒歩9分●道路/区内5.5m(開発道路)●備考/上水道負担金40万円要(13mmメーター負担金)、公道水、LPガス、合併浄化槽(設置による市の補助金制度有)、②号地:⑤号地は敷地内に電柱設置予定、開発行為許可:瀬戸内市指令第262号(令和4年2月28日)、確定測量後実測算有●引渡/相対●取引価格/売主

**令和4年6月内外装リフォーム済!**

**ミサワホームの建物 即入居可**

**岡山県東区 城東台東2丁目1,980万円**

●所在/岡山県東区城東台東2丁目●構造/木造スレート2階建●築年月/平成元年1月●学区/城東台小・上道中●道路/角地、北東側9m、南東側6m●交通/JR上道駅徒歩18分●備考/公道水道、公共下水、個別LPガス、令和4年6月リフォーム済(内装取替、外装、屋根等塗装、キッチン・浴室・洗面台・トイレ・インターホン交換、遠近炊飯器、浴室乾燥機、食洗機新設、ガス・CF・換・換・換子機、パズクリンニング)、駐車場2台、専任仲介業者有(三井不動産リアルティ中国(株)(国土交通大臣(7)第5163号))●引渡/即時●取引価格/仲介

**岡山県東区 瀬戸町寺地 建築条件なし 810万円**

●所在/岡山県東区瀬戸町寺地●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●学区/江西小●交通/JR瀬戸駅徒歩10分●道路/北東側4m●現況/更地●備考/上下水道引込済、前面道路位置指定道路●引渡/相対●取引価格/売主

**株式会社 プライムホーム**

●建設業許可番号/岡山県知事許可(特-29)第25298号●宅建業許可番号/岡山県知事(6)第4359号●瀬戸内市長船町土師140-12

**0869-26-8811**

**瀬戸内市 邑久町豊原 ブルーライン瀬戸内ICまで350m!**

**約74坪以上の広々とした敷地面積!**

**あと1区画(全14区画)**

**売主のため仲介手数料不要**

**売地 瀬戸内市 邑久町豊原 9号地 1,006.5万円**

●所在/瀬戸内市邑久町豊原●地目/宅地●都市計画/区域外●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/邑久小・邑久中●交通/JR邑久駅徒歩17分●道路/区内6m●備考/上水道負担金40万円要(13mmメーター負担金)、上下水道、LPガス、合併浄化槽●引渡/即時●取引価格/売主

**株式会社 アジアホーム**

●岡山県知事(9)第3175号●瀬戸内市邑久町大産375-3

**0869-24-1330**